

Số: 78/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 29 tháng 5 năm 2026

### NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

**3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. 3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của 20 thửa đất ở tại đô thị tại phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 2.388,1 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hs)	Ghi chú
1	Đường Hoàng Văn Thụ (Khu dân cư số 1 mở rộng) ( Lô 3G-3F thửa số 31)	158	104	ODT	105	728.175.000	250.000.000	100.000	
2	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	1	ODT	121,9	636.196.100	250.000.000	100.000	
3	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	2	ODT	120,1	626.801.900	250.000.000	100.000	
4	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	3	ODT	118,4	617.929.600	250.000.000	100.000	
5	VT1. Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	4	ODT	116,6	608.535.400	250.000.000	100.000	
6	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	5	ODT	114,7	598.619.300	250.000.000	100.000	
7	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	6	ODT	112,7	588.181.300	250.000.000	100.000	
8	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	7	ODT	110,9	578.787.100	250.000.000	100.000	
9	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	8	ODT	109,2	569.914.800	250.000.000	100.000	
10	VT1. Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	9	ODT	107,5	561.042.500	250.000.000	100.000	

11	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	12	ODT	120,9	630.977.100	250.000.000	100.000	
12	VT1, Phố Phùng Hưng, phường Tân Phong	71	13	ODT	122,2	637.761.800	250.000.000	100.000	
13	VT1, Phố Lam Sơn	87	163	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
14	VT1, Phố Lam Sơn	87	164	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
15	VT1, Phố Lam Sơn	87	165	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
16	VT1, Phố Lam Sơn	87	166	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
17	VT1, Phố Lam Sơn	87	167	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
18	VT1, Phố Lam Sơn	87	168	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
19	VT1, Phố Lam Sơn	87	169	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	
20	VT1, Phố Lam Sơn	87	170	ODT	126	855.540.000	250.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 20 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Tân Phong phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tân Phong;

- Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Tân Phong phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung) trên địa bàn phường Tân Phong;

- Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Phong phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong;

- Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Phong phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong;

- Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Phong đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

4.1. Thời gian: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2. Địa điểm: phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu (Nơi có tài sản).

*(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).*

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

*\* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ..... (01,02,03,.....,20) thửa đất theo Thông báo số 78/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/5/2026.*

**8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

\* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 16 tháng 6 năm 2026

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu  
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

10.3. Bước giá: Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

**Lưu ý:** Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

\* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*); Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

\***Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận;**

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Hội trường TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức phiên đấu giá);
- + UBND phường Tân Phong;
- Lưu HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**